



Information zur  
Gesamtabrechnung

## Alle Kosten übersichtlich im Blick.

Die Techem Gesamtabrechnung besteht aus drei Teilen:

- In der **Kostenaufstellung** sind alle angefallenen und zu verteilenden Gesamtkosten Ihres Objektes übersichtlich und getrennt nach den verschiedenen Kostenarten dargestellt.
- In der **Nutzerübersicht** können Sie genau sehen, wie sich die Kosten auf die einzelnen Nutzer verteilen und wie sich die resultierenden Guthaben bzw. Nachzahlungen zusammensetzen.
- In den **Ablesewerten** sind sämtliche Verbrauchswerte für alle Erfassungsgeräte Ihres Objektes übersichtlich nach Nutzeinheiten und Nutzern aufgelistet.

# Die Kostenaufstellung.

In der Kostenaufstellung sind alle angefallenen und zu verteilenden Gesamtkosten Ihres Objektes dargestellt: übersichtlich, getrennt nach Kostenarten und für den von Ihnen angegebenen Abrechnungszeitraum. Die Angaben dazu haben Sie uns mit der Kosten-/Nutzeraufstellung mitgeteilt.

## 1 Brennstoff

Hier sind die von Ihnen angegebenen Brennstoffkosten für Ihr gesamtes Objekt aufgeführt.

Bei lagernden Brennstoffen wird der Verbrauch ermittelt, indem der Anfangsbestand und eventuelle Anlieferungen zusammengezählt werden. Von dieser Summe wird der Restbestand abgezogen. Das Ergebnis entspricht dem Verbrauch. Die Kosten des Brennstoffverbrauches, werden über das First in / First out Prinzip ermittelt.

## 2 Weitere Heizungsbetriebskosten

Aufgeführt sind die von Ihnen angegebenen Heizungsbetriebskosten, wie z.B. Kaminfeger.

Darunter fallen alle Kosten, die sich direkt den Heiz- oder Warmwasserkosten zuordnen lassen.

## 3 Kaltwasserkosten

In diesem Abschnitt finden Sie die Kosten für den gesamten Kaltwasserbezug.

## 4 Betriebskosten

In diesem Bereich sind die von Ihnen angegebenen und zu verteilenden Betriebskosten aufgelistet: in unserem Beispiel Hausmeister.

## 5 Zu verteilende Gesamtkosten

Hier steht die Summe der einzelnen Kostenarten, also die zu verteilenden Gesamtkosten. Wie sie auf die einzelnen Nutzer aufgeteilt werden, richtet sich nach deren Verbrauch bzw. Anteil.

## 6 Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

Die Gesamtkosten für die Heizungsanlage werden entsprechend den Vorgaben des Bundesamt für Energie BFE in Heiz- und Warmwasserkosten aufgeteilt:

- Wenn Heizungsversorgung und Warmwasseraufbereitung über die zentrale Heizungsanlage erfolgen, werden die Brennstoff- und weiteren Heizungsbetriebskosten aufgeteilt: ein Teil wird den Heizkosten zugerechnet (Anteil % H), der andere Teil den Warmwasserkosten (Anteil %W).

		MENGE Gas in kWh	Datum	Kosten in CHF	Zwischensumme in CHF	Gesamtsumme in CHF
<b>techem</b>						
<b>Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten</b>				<b>Ihr Ansprechpartner</b> Techem (Schweiz) AG Steinackerstrasse 55 · CH-8902 Udorf Telefon 043 455 66 42 E-Mail abrechnung@techem.ch		
<b>Abrechnungseinheit</b> Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich		<b>Abrechnungszeitraum</b> 01.01.2015 - 31.12.2015		<b>Gesamtabrechnung 2015</b> <b>Kostenaufstellung</b> <b>Ihre Objekt-Nr.</b>		
<b>Auftraggeber</b> Muster Abrechnung Mustermann Emil Musterstrasse 1 CH-5428 Musterstadt		<b>Erstellt am</b> 17.02.2016		<b>Techem Abrechnungseinheiten-Nr.</b> 0610/09069		
				<b>Techem Kunden-Nr.</b> 299990		
<b>Kostenaufstellung</b>						
<b>1 Heizungsanlage</b>						
<b>Brennstoff</b>						
Brennstoffverbrauch		38'650.000	31.12.2015	5'790.00		
Verbrauch		38'650.000 (= 38'650.000 kWh)			5'790.00	
<b>2 Weitere Heizungsbetriebskosten</b>						
Betriebsstrom				200.00		
Kaminfeger				400.00		
Verbrauchserfassung				403.90	1'003.90	
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>					<b>6'793.90</b>	<b>6'793.90</b>
<b>3 Kaltwasser</b>						
Kaltwasser Betrag				1'200.00	1'200.00	
<b>Gesamtkosten Kaltwasser</b>					<b>1'200.00</b>	<b>1'200.00</b>
<b>4 Betriebskosten</b>						
Hausmeister				2'100.00	2'100.00	
<b>Gesamtkosten Betriebskosten</b>					<b>2'100.00</b>	<b>2'100.00</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>						<b>10'093.90</b>
<b>6 Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 6'793.90 CHF</b>						
		Gesamtkosten in CHF	x	Anteil % (H) (1) =		Kosten in CHF
<b>Heizung</b>						
Weitere Heizungsbetriebskosten		1'003.90	x	72.66 =		729.45
Brennstoff		5'790.00	x	72.66 =		4'207.00
<b>Heizung</b>						<b>4'936.45</b>
		Gesamtkosten in CHF	x	Anteil % (W) (1) =		Kosten in CHF
<b>Warmwasser</b>						
Weitere Heizungsbetriebskosten		1'003.90	x	27.34 =		274.45
Brennstoff		5'790.00	x	27.34 =		1'583.00
<b>Warmwasser</b>						<b>1'857.45</b>
<b>7 Verteilung der Kosten</b>						
		Gesamtkosten in CHF	:	Gesamteinheiten	=	Preis je Einheit
<b>Heizung</b>		<b>4'936.45</b>				
30.00% Grundkosten		1'480.95	:	500.000 m <sup>2</sup> WF	=	2.961900 CHF/m <sup>2</sup> Wohnfläche
70.00% Verbrauchskosten		3'455.50	:	19'820.908 kWh	=	0.174336 CHF/kWh
<b>Warmwasser</b>		<b>1'857.45</b>				
30.00% Grundkosten		557.25	:	500.000 m <sup>2</sup> WF	=	1.114500 CHF/m <sup>2</sup> Wohnfläche
70.00% Verbrauchskosten		1'300.20	:	140.900 m <sup>3</sup>	=	9.227821 CHF/m <sup>3</sup>
<b>FORTSETZUNG AUF DER FOLGESEITE</b>						
(1) Siehe Erläuterungen						

# Die Kostenaufstellung.

- Kosten können auch direkt den Heiz- oder Warmwasserkosten zugeordnet werden.

Die Aufteilung der "Anteile in % H" und "Anteile in % W" können Sie den Erläuterungen am Ende der Kostenaufstellung entnehmen (siehe Abbildung, Punkt 8).

## 7 Verteilung der Kosten

Um die Kosten auf die einzelnen Nutzer verteilen zu können, wird aus den Gesamtkosten je Kostenart der Preis je Einheit errechnet. Dies geschieht, indem die Gesamtkosten durch die Gesamteinheiten - z.B. m<sup>2</sup> Nutzfläche des Objektes oder die verbrauchten Gesamteinheiten im Objekt - geteilt werden (siehe oben, Rechenbeispiel Hausmeister).

## 8 Erläuterungen

Die einzelnen Rechenwege und ergänzende Hinweise sind hier aufgeführt.

In diesem Beispiel wurde der Energieverbrauch für das Warmwasser rechnerisch über den Brennstoffbedarf je Kubikmeter Warmwasser ermittelt. (10'567.50 kWh) ←

### Rechenbeispiel Hausmeister (Punkt 7, Betriebskosten)

Das Beispiel Hausmeister zeigt das Vorgehen bei der Ermittlung des Preises je Einheit: Die Gesamtkosten von CHF 2'100.00 werden durch die Gesamteinheiten von 5 Nutzeinheiten geteilt. Dies ergibt einen Preis je Nutzeinheit von CHF 420.00. Dieser Preis je Einheit ist die Grundlage zur Verteilung der Kosten auf die Nutzer.

<b>Gesamtkosten in CHF</b>	:	<b>Gesamteinheiten in m<sup>2</sup> NF</b>	=	<b>Preis je Einheit in CHF</b>
2'100.00	:	5	=	420.00

**Abrechnungseinheit**  
Musterstrasse 1  
CH-8000 Zürich

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2015 - 31.12.2015

**Ihre Objekt-Nr.**  
  
**Techem Abrechnungseinheiten-Nr.**  
0610/09869

---

**7 Fortsetzung der Kostenverteilung**

	Gesamtkosten in CHF	:	Gesamteinheiten	=	Preis je Einheit
<b>Kaltwasser</b>	<b>1'200.00</b>	:		=	
Kaltwasser Betrag	1'200.00	:	364.200 m <sup>3</sup>	=	3.294893 CHF/m <sup>3</sup>
<b>Betriebskosten</b>	<b>2'100.00</b>	:		=	
Hausmeister	2'100.00	:	5.000 NE	=	420.000000 CHF/Nutzeinheit

---

**8 Erläuterungen**

**Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage**

<b>H = Heizkostenanteil</b>	<b>72.66 %</b>	<b>W = Q x 100 / G</b>	<b>Q = Verbrauch</b>	=	10'567.50 kWh Gas
<b>W = Warmwasserkostenanteil</b>	<b>27.34 %</b>	<b>H = 100 - W</b>	<b>G = Gesamtverbrauch</b>	=	38'850.00 kWh Gas
		<b>Q = B x V</b>	<b>B = Brennstoffbedarf je m<sup>3</sup> WW</b>	=	75.00 kWh Gas
			<b>V = Wasserverbrauch</b>	=	140.900 m <sup>3</sup>

Die Gesamtmenge des bezogenen Frischwassers beträgt 364.200 m<sup>3</sup>.  
Darin enthalten sind 223.300 m<sup>3</sup> Kaltwasser und 140.900 m<sup>3</sup> Warmwasser

---

**Zeitfaktoren**

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
<b>Tage</b>	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Gesamt Kalendertage	365
<b>Gradtage</b>	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Gesamt Gradtage	1000
<b>Heiztage</b>	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Gesamt Heiztage	219

Versorgungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

# Die Nutzerübersicht.

Einzelabrechnungen kopieren - diesen Aufwand sparen Sie bei Techem: In der Nutzerübersicht finden Sie die gleichen Informationen, die in den Einzelabrechnungen ausgewiesen werden. Die einzelnen Ablesewerte finden Sie in der Übersicht Ablesewerte (siehe nächste Seite ab Punkt 20).

## 9 Techem Nutzer-Nr.

Diese Nummer dient Techem zur internen Identifikation des Nutzers.

## 10 Name

Hier steht der Name des Nutzers.

## 11 Lage

Die Lage der Nutzeinheit wird an dieser Stelle angegeben.

## 12 Preis je Einheit

Die Gesamtkosten wurden in der Kostenaufstellung durch die Gesamteinheiten geteilt und somit der Preis je Einheit ermittelt. Siehe auch Punkt 7.

## 13 Verteilschlüssel

Hier ist der von Ihnen angegebene Verteilschlüssel aufgeführt: z.B. m<sup>2</sup> Nutzfläche, m<sup>3</sup> Wohnraum, oder Wertquote. Sowie die Verbrauchswerte mit dem jeweiligen Anteil des Nutzers.

## 14 Zeitfaktor

In unserem Beispiel gibt es in der Wohnung innerhalb des Abrechnungszeitraums keinen Nutzerwechsel. Bei der Verteilung der Kosten wird ein Nutzerwechsel wie folgt berücksichtigt: durch eine Zwischenablesung und/oder über den Zeitfaktor. Der Zeitfaktor wird bei allen nicht verbrauchsabhängigen Kosten verwendet, etwa Grundkosten der Heizungsanlage oder Grundsteuer. Falls keine Zwischenablesung stattgefunden hat, wird er auch bei den verbrauchsabhängigen Kosten verwendet. Er wird in Kalender- oder Gradtagen angegeben.

Aufgrund des unterschiedlichen Verbrauchs in Winter- und Sommermonaten werden die Heizkosten über Gradtage verteilt. Die Gradtagtabelle berücksichtigt regional abhängig z.B. für den Januar 182 von 1'000 Gradtagen, für den wesentlich wärmeren Mai dagegen nur 46 von 1'000. Die jahreszeitlich unabhängigen Kosten werden nach dem Zeitfaktor Kalendertage verteilt.

Beispiel: Der Nutzer hat die Wohnung von Januar bis Mai bewohnt, also an 599 von 1'000 Gradtagen bzw. an 152 von 366 Kalendertagen.

## 15 Rechnungsbetrag


Dies sind die gesamten Kosten des Nutzers im Abrechnungszeitraum.

## 16 Vorauszahlung

Aufgeführt ist die Summe aller vom Nutzer für den Abrechnungszeitraum geleisteten Akontozahlungen.

## 17 Guthaben/Nachzahlung

Der Rechnungsbetrag abzüglich der Akontozahlung ergibt ein Guthaben oder einen Nachzahlungsbetrag für den Nutzer.

		Preis je Einheit		x	Verteilschlüssel		x	Zeitfaktor (1)		=	Summe in CHF	Gesamt in CHF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<div style="text-align: right;">  <p><b>Ihr Ansprechpartner</b>                      Techem (Schweiz) AG                      Steinackerstrasse 55 CH-8902 Udorf                      Telefon 043 455 63 40                      E-Mail abrechnung@techem.ch</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>Gesamtabrechnung 2015</b>  <b>Nutzerübersicht</b></p> <p>Ihre Objekt-Nr.  <b>Techem Abrechnungseinheiten-Nr.</b>                      0610/09869</p> <p><b>Techem Kunden-Nr.</b>                      298990</p> </div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<b>Abrechnungseinheit</b>		Musterstrasse 1		CH-8000 Zürich		<b>Abrechnungszeitraum</b>		01.01.2015 - 31.12.2015		<b>Erstellt am</b>		17.02.2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<b>Auftraggeber</b>		Muster Abrechnung		Mustermann Emil		Musterstrasse 1		CH-5428 Musterstadt																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kostenposition</th> <th>Preis je Einheit</th> <th>x</th> <th>Verteilschlüssel</th> <th>x</th> <th>Zeitfaktor (1)</th> <th>=</th> <th>Summe in CHF</th> <th>Gesamt in CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="9"><b>Techem Nutzer-Nr. 0001/0-01</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Name</b></td> <td colspan="2">Hans Muster</td> <td colspan="2"><b>Lage</b></td> <td colspan="2">EG</td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Heizung</b></td> </tr> <tr> <td>Grundkosten</td> <td>2.961900</td> <td>x</td> <td>100.000 m<sup>2</sup> WF</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>296.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VerbrauchsKosten</td> <td>0.174336</td> <td>x</td> <td>2'675.200 kWh</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>466.40</td> <td><b>762.60</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Warmwasser</b></td> </tr> <tr> <td>Grundkosten</td> <td>1.114500</td> <td>x</td> <td>100.000 m<sup>2</sup> WF</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>111.45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VerbrauchsKosten</td> <td>9.227821</td> <td>x</td> <td>18.000 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>166.10</td> <td><b>277.55</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Kaltwasser</b></td> </tr> <tr> <td>Kaltwasser Betrag</td> <td>3.294893</td> <td>x</td> <td>42.000 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>138.40</td> <td><b>138.40</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Betriebskosten</b></td> </tr> <tr> <td>Hausmeister</td> <td>420.000000</td> <td>x</td> <td>1.000 NE</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>420.00</td> <td><b>420.00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Rechnungsbetrag</b></td> <td colspan="2"><b>1'598.55</b></td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Vorauszahlung</td> <td colspan="2"><b>-1'020.00</b></td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Nachzahlung</b></td> <td colspan="2"><b>578.55</b></td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Techem Nutzer-Nr. 0002/0-01</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Name</b></td> <td colspan="2">Hans Muster</td> <td colspan="2"><b>Lage</b></td> <td colspan="2">1G</td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Heizung</b></td> </tr> <tr> <td>Grundkosten</td> <td>2.961900</td> <td>x</td> <td>100.000 m<sup>2</sup> WF</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>296.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VerbrauchsKosten</td> <td>0.174336</td> <td>x</td> <td>4'937.240 kWh</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>860.75</td> <td><b>1'156.95</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Warmwasser</b></td> </tr> <tr> <td>Grundkosten</td> <td>1.114500</td> <td>x</td> <td>100.000 m<sup>2</sup> WF</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>111.45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VerbrauchsKosten</td> <td>9.227821</td> <td>x</td> <td>25.500 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>235.30</td> <td><b>346.75</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Kaltwasser</b></td> </tr> <tr> <td>Kaltwasser Betrag</td> <td>3.294893</td> <td>x</td> <td>72.500 m<sup>3</sup></td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>238.85</td> <td><b>238.85</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Betriebskosten</b></td> </tr> <tr> <td>Hausmeister</td> <td>420.000000</td> <td>x</td> <td>1.000 NE</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>420.00</td> <td><b>420.00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Rechnungsbetrag</b></td> <td colspan="2"><b>2'162.55</b></td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Vorauszahlung</td> <td colspan="2"><b>-1'020.00</b></td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Nachzahlung</b></td> <td colspan="2"><b>1'142.55</b></td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Techem Nutzer-Nr. 0003/0-01</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Name</b></td> <td colspan="2">Hans Muster</td> <td colspan="2"><b>Lage</b></td> <td colspan="2">2G</td> <td colspan="1"></td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Heizung</b></td> </tr> <tr> <td>Grundkosten</td> <td>2.961900</td> <td>x</td> <td>100.000 m<sup>2</sup> WF</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>296.15</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VerbrauchsKosten</td> <td>0.174336</td> <td>x</td> <td>4'479.868 kWh</td> <td>=</td> <td></td> <td></td> <td>781.00</td> <td><b>1'077.15</b></td> </tr> </tbody> </table>													Kostenposition	Preis je Einheit	x	Verteilschlüssel	x	Zeitfaktor (1)	=	Summe in CHF	Gesamt in CHF	<b>Techem Nutzer-Nr. 0001/0-01</b>									<b>Name</b>		Hans Muster		<b>Lage</b>		EG			<b>Heizung</b>									Grundkosten	2.961900	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			296.20		VerbrauchsKosten	0.174336	x	2'675.200 kWh	=			466.40	<b>762.60</b>	<b>Warmwasser</b>									Grundkosten	1.114500	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			111.45		VerbrauchsKosten	9.227821	x	18.000 m <sup>3</sup>	=			166.10	<b>277.55</b>	<b>Kaltwasser</b>									Kaltwasser Betrag	3.294893	x	42.000 m <sup>3</sup>	=			138.40	<b>138.40</b>	<b>Betriebskosten</b>									Hausmeister	420.000000	x	1.000 NE	=			420.00	<b>420.00</b>	<b>Rechnungsbetrag</b>							<b>1'598.55</b>			Vorauszahlung							<b>-1'020.00</b>			<b>Nachzahlung</b>							<b>578.55</b>			<b>Techem Nutzer-Nr. 0002/0-01</b>									<b>Name</b>		Hans Muster		<b>Lage</b>		1G			<b>Heizung</b>									Grundkosten	2.961900	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			296.20		VerbrauchsKosten	0.174336	x	4'937.240 kWh	=			860.75	<b>1'156.95</b>	<b>Warmwasser</b>									Grundkosten	1.114500	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			111.45		VerbrauchsKosten	9.227821	x	25.500 m <sup>3</sup>	=			235.30	<b>346.75</b>	<b>Kaltwasser</b>									Kaltwasser Betrag	3.294893	x	72.500 m <sup>3</sup>	=			238.85	<b>238.85</b>	<b>Betriebskosten</b>									Hausmeister	420.000000	x	1.000 NE	=			420.00	<b>420.00</b>	<b>Rechnungsbetrag</b>							<b>2'162.55</b>			Vorauszahlung							<b>-1'020.00</b>			<b>Nachzahlung</b>							<b>1'142.55</b>			<b>Techem Nutzer-Nr. 0003/0-01</b>									<b>Name</b>		Hans Muster		<b>Lage</b>		2G			<b>Heizung</b>									Grundkosten	2.961900	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			296.15		VerbrauchsKosten	0.174336	x	4'479.868 kWh	=			781.00	<b>1'077.15</b>
Kostenposition	Preis je Einheit	x	Verteilschlüssel	x	Zeitfaktor (1)	=	Summe in CHF	Gesamt in CHF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Techem Nutzer-Nr. 0001/0-01</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<b>Name</b>		Hans Muster		<b>Lage</b>		EG																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>Heizung</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten	2.961900	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			296.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VerbrauchsKosten	0.174336	x	2'675.200 kWh	=			466.40	<b>762.60</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Warmwasser</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten	1.114500	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			111.45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VerbrauchsKosten	9.227821	x	18.000 m <sup>3</sup>	=			166.10	<b>277.55</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Kaltwasser</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Kaltwasser Betrag	3.294893	x	42.000 m <sup>3</sup>	=			138.40	<b>138.40</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Betriebskosten</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Hausmeister	420.000000	x	1.000 NE	=			420.00	<b>420.00</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Rechnungsbetrag</b>							<b>1'598.55</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Vorauszahlung							<b>-1'020.00</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Nachzahlung</b>							<b>578.55</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Techem Nutzer-Nr. 0002/0-01</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<b>Name</b>		Hans Muster		<b>Lage</b>		1G																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>Heizung</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten	2.961900	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			296.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VerbrauchsKosten	0.174336	x	4'937.240 kWh	=			860.75	<b>1'156.95</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Warmwasser</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten	1.114500	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			111.45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VerbrauchsKosten	9.227821	x	25.500 m <sup>3</sup>	=			235.30	<b>346.75</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Kaltwasser</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Kaltwasser Betrag	3.294893	x	72.500 m <sup>3</sup>	=			238.85	<b>238.85</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Betriebskosten</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Hausmeister	420.000000	x	1.000 NE	=			420.00	<b>420.00</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Rechnungsbetrag</b>							<b>2'162.55</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Vorauszahlung							<b>-1'020.00</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Nachzahlung</b>							<b>1'142.55</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Techem Nutzer-Nr. 0003/0-01</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<b>Name</b>		Hans Muster		<b>Lage</b>		2G																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>Heizung</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten	2.961900	x	100.000 m <sup>2</sup> WF	=			296.15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VerbrauchsKosten	0.174336	x	4'479.868 kWh	=			781.00	<b>1'077.15</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<p>Fortsetzung auf der Folgeseite</p> <p>(1) Siehe Erläuterungen auf der Kostenaufstellung</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

# Die Ablesewerte.

Hier sind die Verbrauchswerte aller Erfassungsgeräte für jeden Nutzer separat aufgelistet - mit den gleichen Informationen wie in den Einzelabrechnungen. Bei telefonischen Rückfragen Ihrer Nutzer sind Sie damit jederzeit schnell aussagefähig.

## 18 Raum

Die Kürzel geben an, in welchem Raum sich das jeweilige Erfassungsgerät befindet. Erläuterungen finden Sie im beigelegten Verzeichnis verwendeter Abkürzungen.

## 19 Datum

Angegeben wird das Ablese- bzw. Stichtagsdatum.

## 20 Ablesewert alt

Aufgeführt sind hier die Ablesewerte von Wärme- und Wasserzählern aus der letzten Abrechnungsperiode.

Die elektronischen Heizkostenverteiler der Techem starten jede Abrechnungsperiode bei Null und weisen daher keinen Altstand aus.

Bei einem unterjährigen Nutzerwechsel finden Sie hier auch die Ablesewerte der Heizkostenverteiler des ausgezogenen Nutzers.

## 21 Ablesewert neu

Hier stehen jeweils die Werte, die am Ablese- bzw. Stichtagsdatum abgelesen wurden.

## 22 Verbrauch

Der Verbrauch ist bei Heizkostenverteilern in der Regel der "Ablesewert neu" (Ausnahme siehe Punkt 20). Bei Wasser- oder Wärmezählern wird der Verbrauch ermittelt, indem der "Ablesewert alt" vom "Ablesewert neu" abgezogen und mit dem Lageausgleichsfaktor multipliziert wird.

## 23 Gesamtverbrauch

Hier wird der Gesamtverbrauch je Geräteart angegeben. Die ermittelten Werte sind die Grundlage der verbrauchsabhängigen Verteilung von Heiz-, Warmwasser- und Kaltwasserkosten.

Abrechnungseinheit		Abrechnungszeitraum		Ihre Objekt-Nr.	
Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich		01.01.2015 - 31.12.2015		Techem Abrechnungseinheiten-Nr. 0610/09869	
Erstellt am 17.02.2016				Techem Kunden-Nr. 299990	
Gerätenummer/ Skala	Raum (2) Lageausgleich	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Techem Nutzer-Nr. 0001/0-01</b>					
Name Hans Muster					
Lage EG					
<b>Wärmezähler</b>					
001100	K	31.12.2015	6'310.000	9'350.000	3'040.000
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)					2'675.200
resultiert aus dem Lageausgleich der Nutzereinheit: 0.8800 x 3'040.000					
<b>Warmwasserzähler</b>					
001200	K	31.12.2015	44.000	62.000	18.000
Verbrauch (Kubikmeter)					18.000
<b>Kaltwasserzähler</b>					
001300	K	31.12.2015	83.000	107.000	24.000
Verbrauch (Kubikmeter)					24.000
<b>Techem Nutzer-Nr. 0002/0-01</b>					
Name Hans Muster					
Lage 1G					
<b>Wärmezähler</b>					
002100	K	31.12.2015	4'612.000	9'650.000	5'038.000
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)					4'937.240
resultiert aus dem Lageausgleich der Nutzereinheit: 0.9800 x 5'038.000					
<b>Warmwasserzähler</b>					
002200	K	31.12.2015	37.000	62.500	25.500
Verbrauch (Kubikmeter)					25.500
<b>Kaltwasserzähler</b>					
002300	K	31.12.2015	68.000	115.000	47.000
Verbrauch (Kubikmeter)					47.000
<b>Techem Nutzer-Nr. 0003/0-01</b>					
Name Hans Muster					
Lage 2G					
<b>Wärmezähler</b>					
003100	Z	31.12.2015	5'210.000	11'250.000	6'040.000
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)					4'479.868
resultiert aus dem Lageausgleich der Nutzereinheit: 0.7417 x 6'040.000					
<b>Warmwasserzähler</b>					
003200	Z	31.12.2015	33.000	65.700	32.700
Verbrauch (Kubikmeter)					32.700

Fortsetzung auf der Folgeseite

(2) Siehe Verzeichnis verwendeter Abkürzungen

ABLESEWERTE

Seite 1/3

# Information für Ihre Mieter.

## SERVICEINFORMATION für Mieter

Alle Kosten sofort im Überblick.

Die Techem Einzelabrechnung zeigt Ihnen genau, wie viel Heizenergie und Warmwasser Sie im zurückliegenden Jahr verbraucht haben. So können Sie Ihre Heiz- und Nebenkostenabrechnung schnell und einfach prüfen.

Information zur Einzelabrechnung

**techem**  
Näher sein. Weiter denken.

Die Servicebroschüre zur Einzelabrechnung - jetzt anfordern!

Zur neuen Techem Einzelabrechnung steht ebenfalls eine detaillierte Servicebroschüre zur Verfügung, die auf mögliche Fragen der Mieter eingeht.

Unter [www.techem.ch](http://www.techem.ch) können Sie die Broschüre einfach ausdrucken oder herunterladen. Wir senden Ihnen die Broschüre auch zu - rufen Sie einfach an:

043 455 65 40. Oder senden Sie uns eine E-Mail an: [abrechnung@techem.ch](mailto:abrechnung@techem.ch)